



eNEWS

L'énergie au service de l'efficacité environnementale

EXPÉRIENCE

RÉALISATION D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE DE PLUS DE 110 000 M² : FASEO AIDE LA NATURE À SE FAIRE UNE PLACE !

Cent treize mille mètres carrés. Soit à peu près l'équivalent de quinze terrains de football. C'est la superficie du bâtiment confié dernièrement à l'expertise de Faséo. Réalisation d'un cahier des charges, analyse des offres, suivi de chantier... tous les savoir-faire ont été sollicités pour construire ce vaste entrepôt selon les exigences de son propriétaire, une grande enseigne de bricolage. Et lorsqu'il s'agit d'environnement, cette dernière ne bricole pas du tout !

HQE, BREEAM, RT 2012... PLUSIEURS RÈGLES POUR UNE MÊME LIGNE DE CONDUITE

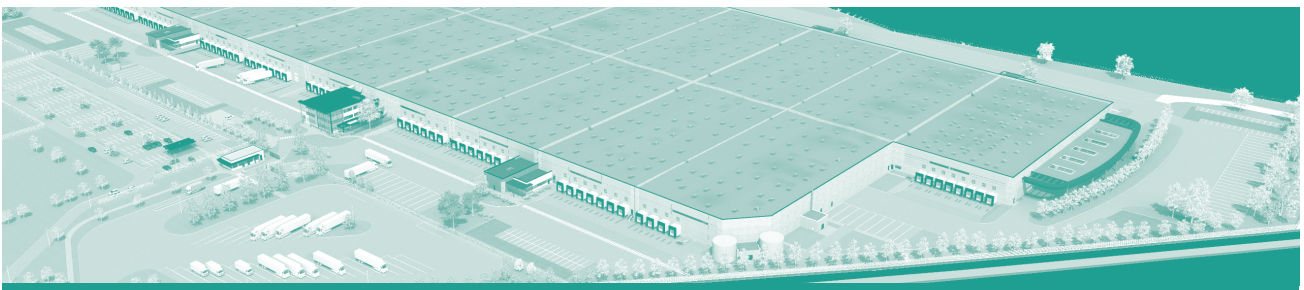
Situé à proximité de Marseille, l'entrepôt aurait pu se satisfaire des standards français. Comme l'explique Caroline Mairot, ingénieur thermique et énergies renouvelables en charge du projet « ce dernier s'inscrit dans le cadre d'une double certification HQE et BREEAM. Avec la certification BREEAM, l'engagement éco-citoyen prend une dimension internationale tout en renforçant des critères bien précis ». Rémi Orven, technicien également impliqué sur ce projet chez Faséo, nous livre un exemple parlant : « la norme HQE impose la mise en place de deux circuits d'éclairage intérieur pour pouvoir commander séparément la rangée des luminaires côté fenêtre. BREEAM rajoute une gradation de l'éclairage artificiel en fonction de la luminosité ambiante ». Caroline {...}

TÉMOIGNAGE

SOUS L'ANGLE DU CLIENT

Sébastien FAULIN - Responsable d'Opération GICRAM

D'une longueur de 500 mètres, ce bâtiment logistique est le plus grand réalisé à ce jour par l'entreprise GICRAM. Les principales contraintes étaient évidemment liées à la taille. Il a ainsi fallu prendre des dispositions particulières comme par exemple l'installation des deux transformateurs. Le propriétaire voulait également que son bâtiment satisfasse plusieurs qualifications environnementales. Ces impératifs techniques font l'objet d'une étroite collaboration avec Faséo démarrée au moment de la réalisation du dossier de consultation des entreprises pour les lots courant fort et courant faible.



EXPÉRIENCE

{...} se souvient également du soin apporté à l'optimisation des éclairages extérieurs : « nous avons mis en place des réflecteurs à haut rendement pour limiter les émissions lumineuses vers le ciel couplés à des lampes à sodium basse pression dont le spectre attire moins d'insectes ». Résultat : une baisse de la pollution lumineuse et de son impact sur le cycle biologique de la faune locale comme les oiseaux migrateurs, les chauves-souris et autres animaux nocturnes sensibles à la lumière. Si le rapport Watt/lumens des lampes au sodium s'imposait pour l'éclairage des parkings, les LEDs étaient également présentes dans l'étude d'éclairage Faséo, tout comme les luminaires à ballast électronique, des équipements reconnus pour leur longévité et leur faible consommation.

QUAND PROJET RIME AVEC PROGRÈS

Cette plateforme logistique fut également pour Faséo l'occasion d'aborder la GTB sous un nouvel angle. Ce système, qui permet d'avoir une gestion fine de toute la partie technique du bâtiment (chauffage, ventilation, climatisation, plomberie, anti-intrusion...), est habituellement proposé en mode fermé, c'est-à-dire qu'il est impossible de le modifier sans passer par le fabricant. « Nous avons cherché sur le marché une GTB ouverte car le client voulait pouvoir interagir dessus librement. Désormais, nous nous orienterons plus souvent sur ce type de système » confie Caroline.

Contrôle des 113 000 m² par GTB et équipements aux normes BREEAM et HQE pour limiter les Watts au m².

Toujours enclin à développer son expérience métier, le bureau d'études a fait de cet entrepôt un véritable cas d'école en matière d'ingénierie électrique des bâtiments de grande taille. Choix du système incendie, positionnement des luminaires en fonction des racks, coupure automatique de l'alimentation électrique en cas de fuite de gaz, alimentation d'équipements spécifiques comme les véris de quai, les compacteurs, les filmeuses... autant de nouveautés techniques que Faséo et son équipe ont su maîtriser pour faire de ce projet une réalité. Caroline s'apprête désormais à rentrer dans la phase suivi de chantier. Démarré fin octobre 2013, ce dernier doit s'achever début novembre 2014. ■

L'ENTREPÔT EN CHIFFRES :	113 000 m ²	19 cellules	6 locaux de charge
6 locaux sociaux	1 bâtiment de bureaux	2 auvents	1 poste de garde

2014 UNE EMPREINTE ÉCOLOGIQUE PLUS FAVORABLE À L'ENVIRONNEMENT



Toute l'équipe Faséo vous souhaite une excellente année 2014 et espère partager avec vous ce grand projet pour l'année à venir.

EN BREF
Chantier photovoltaïque au Maroc

Faséo a été missionné comme BET pour assister une entreprise dans la réalisation d'une centrale photovoltaïque de 52,920 kWc. Celle-ci est positionnée en surimposition sur une toiture terrasse du ministère de l'Énergie, des Mines, de l'Eau et de l'Environnement, Département de l'Eau à Rabat Agdal. ■


Modernisation de l'éclairage d'un amphithéâtre à Paris

Faséo a assuré la maîtrise d'œuvre complète dans le remplacement des différents luminaires du Grand Amphithéâtre Marguerite de Navarre au Collège de France. Datant d'une quinzaine d'années, les équipements de type halogène ont cédé leur place à des sources LED pour un gain d'environ 8 kW (environ 25 % de la puissance installée existante) et une durée de vie multipliée par six. Un système de gradation a également été développé afin d'élargir les possibilités d'éclairage et les jeux de lumière. L'ensemble du projet a fait l'objet d'une étude d'éclairage 3D avec modélisation complète de l'amphi. ■

Faséo
4, place Aristide Briand
95100 Argenteuil
Tél. : +33 (0)1 34 10 86 83
Fax : +33 (0)1 39 98 64 40
+33 (0)9 81 40 28 36
E-mail : bet@faseo.fr



www.faseo.fr

